

マンション

## フローラルハイツ 202号室

- 管理番号：A083202
- 情報更新日：2025/10/29

所在地 石川県金沢市有松2丁目8-35

間取り 2K (洋6 洋6 K5)

面積 37.40㎡ 築年月 1995年1月

生活便良好な立地で人気のある有松にある物件です！徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります☆  
バスの本数も多い「有松」バス停も徒歩5分です。  
屋根付き駐車場もある都市ガスマンションです。  
NTT個別インターネット無料でご利用いただけます♪

家賃

4.7 万円

管理・共益費 2,000円

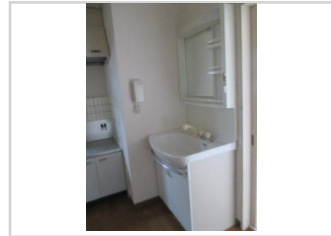
駐車料 4,000円 (青空駐車場のみ契約可能)

町費 400円

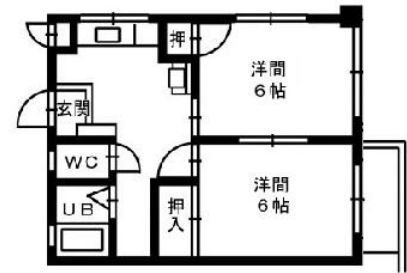
水道代 -

敷金 1.0ヶ月

礼金 -



| 交通    | 北鉄バス 有松 徒歩4分                                                                            |       |           | 現況    | 空室                                                                                                                                                                                 | 入居可能日 | 即入居可能 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 小／中学校 | 三馬小学校／清泉中学校                                                                             |       |           | その他費用 | 鍵交換費用 14,300円（税込）                                                                                                                                                                  |       |       |
| 建物構造  | 鉄骨(S)                                                                                   | 階／階建  | 2階／3階建て   | 設備    | インターネット対応、インターネット無料、独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、室内洗濯機置場、都市ガス                                                                                                                 |       |       |
| 開口向き  | 東                                                                                       |       |           |       |                                                                                                                                                                                    |       |       |
| 取引態様  | 仲介                                                                                      | 仲介手数料 | 1.1ヶ月（税込） |       |                                                                                                                                                                                    |       |       |
| 契約区分  | 普通借家                                                                                    | 契約期間  | 2年間       | 条件    | 保証委託契約必須 仲介手数料：借主 100%                                                                                                                                                             |       |       |
| 更新費用  | 1.1万円                                                                                   | 保証人   | 不要        | 備考    | 2階以上の物件 角部屋 2人入居可 バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 エアコン CATV インターネット無料 駐輪場あり 室内洗濯機置場 バルコニー フローリング<br>インターネットはNTT光回線を無料でご利用いただけます。<br>Wi-Fiルーターの無料貸し出しいたします。<br>ご利用にはご入居者様からのNTTへの開線連絡のみ必要です。 |       |       |
| 保証会社  | 必須：オリコフォレントインシュア 初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車場等も含む） |       |           |       |                                                                                                                                                                                    |       |       |
| 保険    | 20,000円（2年）                                                                             |       |           |       |                                                                                                                                                                                    |       |       |



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間／9:00～17:30

定休日／年中無休(夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号