

## マンション

# ポレスター袋町 504号室

所在地 金沢市袋町4-13

間取り 2LDK (LDK19・和6・洋7・サンルーム)

面積 74.27m<sup>2</sup>

築年月 2008年12月

近江町市場目の前、商業施設が充実したバス便の良好な人気の立地♪  
エントランス部分オートロックのオール電化分譲賃貸物件！  
駐車契約必須です。

●管理番号 : A134504

●情報更新日 : 2025/11/29

家賃

15 万円

管理・共益費

駐車料 5,000円（有（機械式駐車場））

町費 500円

水道代 -

敷金 2.0ヶ月

礼金 2.0ヶ月

交通	JR 金沢駅 徒歩16分 北鉄バス 武蔵ヶ辻 徒歩3分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	中央小学校／小将町中学校			その他費用	鍵料金 55,000円（税込）		
建物構造	鉄筋コンクリート(RC) 階／階建 5階／10階建て			設備	システムキッチン、対面キッチン、独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、サンルーム、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、トランクルーム、追い焚き給湯、オール電化、エレベーター		
開口向き	南			条件	保証委託契約必須 仲介手数料：借主 100%		
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月（税込）	備考	2階以上の物件 2人入居可 IHコンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 追い焚き 洗髪洗面化粧台 エアコン 2基 トランクルーム CATV オートロック TVドアホン エレベーター 駐輪場あり 室内洗濯機置場 バルコニー フローリング オール電化 法人契約希望。 駐車契約必須。機械式駐車場につきサイズ要確認。 蓄熱式暖房機は故障時に修理、取替いたしません。		
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	保証会社	必須：オリコフォレントインシア 初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車料等も含む）		
更新費用	0.55ヶ月	保証人	不要	保険	(別途加入要)		

賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号  
営業時間／9:00～17:30  
定休日／年中無休（夏季休業、年末年始のぞく）

お問い合わせ  
**076-242-1588**

