

マンション

ポレスター袋町 504号室

- 管理番号：A134504
- 情報更新日：2025/11/29

所在地 金沢市袋町4-13

間取り 2LDK (LDK19・和6・洋7・サンルーム)

面積 74.27㎡ 築年月 2008年12月

近江町市場目の前、商業施設が充実したバス便の良好な人気の立地♪
エントランス部分オートロックのオール電化分譲賃貸物件！
駐車契約必須です。

家賃

15万円

管理・共益費

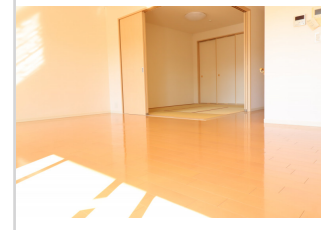
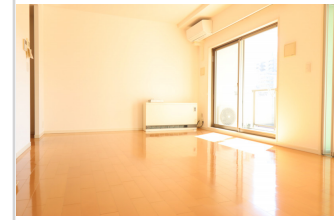
駐車料 5,000円（有（機械式駐車場））

町費 500円

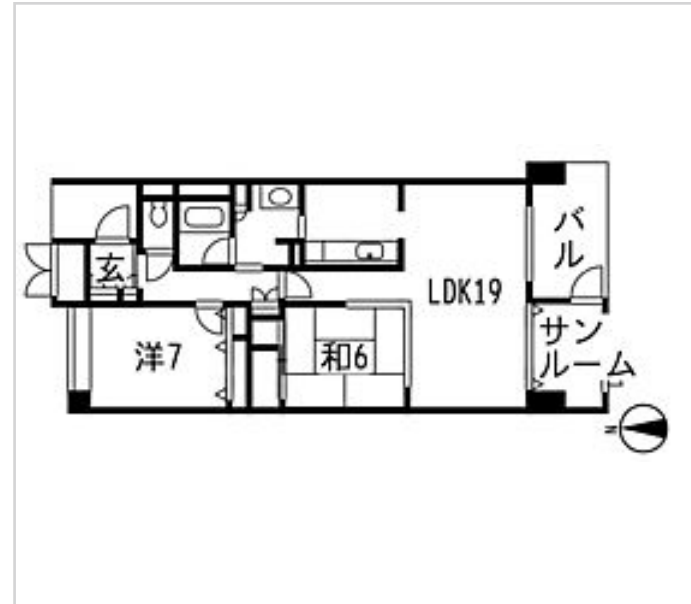
水道代 -

敷金 2.0ヶ月

礼金 2.0ヶ月



交通	JR 金沢駅 徒歩16分 北鉄バス 武蔵ヶ辻 徒歩3分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	中央小学校／小將町中学校			その他費用	鍵料金 55,000円（税込）		
建物構造	鉄筋コンクリート(RC)	階／階建	5階／10階建て	設備	システムキッチン、対面キッチン、独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、サンルーム、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、トランクルーム、追い焚き給湯、オール電化、エレベーター		
開口向き	南						
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月（税込）				
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	条件	保証委託契約必須 仲介手数料：借主100%		
更新費用	0.55ヶ月	保証人	不要	備考	2階以上の物件 2人入居可 IHコンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 追い焚き 洗髪洗面化粧台 エアコン2基 トランクルーム CATV オートロック TVドアホン エレベーター 駐輪場あり 室内洗濯機置場 バルコニー フローリング オール電化 法人契約希望。 駐車契約必須。機械式駐車場につきサイズ要確認。 蓄熱式暖房機は故障時に修理、取替いたしません。		
保証会社	必須：オリコフォレントインシュア 初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車場料等も含む）						
保険	（別途加入要）						



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA
REAL ESTATE

絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間／9:00～17:30

定休日／年中無休（夏季休業、年末年始のぞく）

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号