

マンション

イエローパーク 305号室

- 管理番号：A138305
- 情報更新日：2026/02/04

所在地 金沢市大樋町 1 - 6

間取り 1K (洋6.7・K1)

面積 17.84㎡

築年月 1997年4月

商業施設充実の人気の立地。
インターネット（光）無料常時接続！
家賃 1 ヶ月無料のキャンペーン中です！！

家賃

3 万円

管理・共益費

駐車料 4,000円（現在満車）

町費 400円

水道代 3,000円

敷金 30,000円

礼金 -



交通	北鉄バス 鳴和 徒歩2分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	森山町小学校			その他費用	鍵交換費用 16,500円（税込）		
建物構造	鉄骨(S)	階／階建	2階／3階建て	設備	インターネット対応、インターネット無料、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター		
開口向き	南						
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月（税込）				
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	条件	保証会社必須。仲介手数料：借主 100%		
更新費用	1.1万円（税込）	保証人	不要	備考	水道代について:定額 最上階 2階以上の物件 バス・トイレ別 エアコン インターネット無料 IHコンロ 温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機		
保証会社	必須：ジェイリース・初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）月々：月額賃料等の1.3%				家賃のみ 1ヶ月FR可能（一年未満での解約時には違約金として免除した分を徴収致します） こちらのお部屋は隣りの建物と近くの為、日当たりがあまりよろしくない為、家賃を低めに設定してあります。 入居時、温水洗浄暖房便座が付いていないお部屋は取り付け致します。 水道費3,000円にて定額ですが、あまりにも高額な請求の際は別途請求となります。		
保険	20,000円（～2年）						



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA
REAL ESTATE

絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間／ 9:00 ～ 17:30

定休日／年中無休（夏季休業、年末年始のぞく）

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(第)2301号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号