

## マンション

# イエローパーク 302号室

所在地 金沢市大樋町 1 - 6

間取り 1K (洋7.3・K1)

面積 18.84m<sup>2</sup>

築年月 1997年4月

商業施設充実の人気の立地。インターネット(光)常時接続で入居日から即利用可能です!  
最上階角部屋で日当たり良好です!  
家賃のみ1ヶ月フリーレント可能!

●管理番号 : A138302

●情報更新日 : 2026/02/12

家賃

3.2 万円

管理・共益費

駐車料 4,000円

町費 400円

水道代 3,000円

敷金 1.0ヶ月

礼金 -

交通	北鉄バス 鳴和 徒歩2分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	森山町小学校			その他費用	鍵交換費用 16,500円 (税込)		
建物構造	鉄骨(S) 階／階建 3階／3階建て			設備	インターネット無料、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場		
開口向き	南						
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月 (税込)				
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	条件	保証委託契約必須 仲介手数料:借主 100%		
更新費用	1.1万円	保証人	不要	備考	2階以上の物件 角部屋 最上階の物件 IHコンロ バス・トイレ別 浴室乾燥機 エアコン インターネット無料 室内洗濯機置場 上下水道料毎月 3,000円。 フリーレントご利用時には最低1年間の入居が必要です。 (1年未満での解約の場合には家賃1ヶ月分をお支払い頂きます)		
保証会社	必須: ジェイリース・初回: 月額賃料等の50% (共益費・駐車場も含む) 月々: 月額賃料等の1.3%						
保険	20,000円 (2年)						

賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号  
営業時間／9:00～17:30  
定休日／年中無休 (夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ  
076-242-1588

