一戸建

高尾南３丁目Ｈ貸家　001

●管理番号 ： D618
●情報更新日 ： 2025/04/28

所在地	石川県金沢市高尾南３丁目128番地
間取り	４LDK（LDK15.5・和6・洋8・洋5.5・洋5.5）
面積	132.27㎡
築年月	2001年7月

浴室はこだわりの１．２５坪サイズ！
オール電化エコキュートで光熱費を抑えられます♪
駐車場２台分のカーポートがございます。

家　賃	13 万円		
管理・共益費			
駐車料			
町費	（実費）	水道代	-
敷金	260,000円	礼金	-

交通	北鉄バス「光が丘口」徒歩2分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	扇台小学校／高尾台中学校			その他費用			
建物構造	木造瓦葺	階／階建	1階／2階建て	設備	システムキッチン、対面キッチン、独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、追い焚き給湯、オール電化		
開口向き	南						
取引態様	仲介	仲介手数料	143,000円				
契約区分	普通借家	契約期間	２年間	条件	保証委託契約必須。仲介手数料：借主１００％		
更新費用	新家賃の0.55ヶ月分	保証人	不要	備考	オール電化エコキュート｜ＩＨクッキングヒーター（３口＋グリル）｜シャワー付き洗面化粧台｜温水洗浄暖房便座｜TVインターホン｜エアコン（４基）｜追い焚き機能付き１．２５坪バス｜食器棚｜外部収納｜カーポート 居室照明器具、２階洋室5.5帖のエアコン２基と階段のエアコン１基、食洗機は残置物となります。引渡し時点で使用できない場合でも修理、取替えいたしません。 カーポートの穴あき部分は屋根雪の落下の可能性があります。落雪による損害は一切補償いたしませんので予めご了承ください。		
保証会社	必須：オリコフォレントインシュア　初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車料等も含む）						
保険	20,000円						

１階

２階

賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら
KINUKAWA REAL ESTATE 絹川不動産
宅地建物取引業　石川県知事(9)第2301号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣(1)第001551号
〒921-8161　石川県金沢市有松２丁目３番11号
営業時間／ 9:00 ～ 17:30
定休日／年中無休（夏季休業、年末年始のぞく）
お問い合わせ
076-242-1588