

アパート

## ヴァンベール・万山望 102号室

- 管理番号：A056102
- 情報更新日：2025/12/16

所在地 石川県金沢市十一屋町1-28

間取り 1LDK (LDK19.5・洋6)

面積 55.52㎡ 築年月 1990年3月

高台にある眺望良好なお部屋です。1階には専用庭がございます。  
2026年2月に3DKから1LDKヘリノベーション工事完了予定！  
キッチン、浴室、シャワー付き洗面化粧台、TVインターホン、ウォシュレット、エアコン、シューズボックス、居室照明新品に取替え！  
ホスクリーンを新設しお洗濯物がしやすくなります♪

家賃

5.8 万円

管理・共益費 1,500円

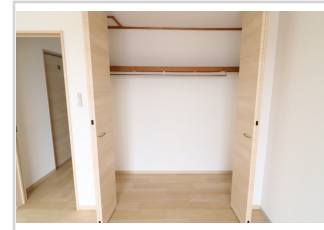
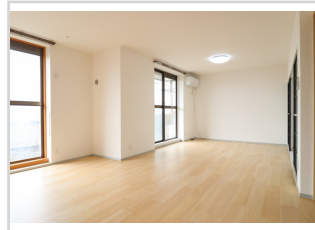
駐車料 5,000円 (有)

町費 800円

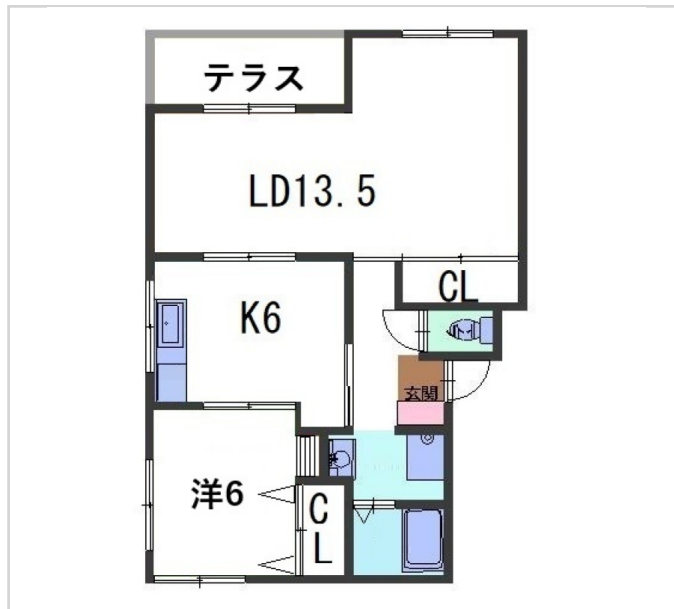
水道代 -

敷金 58,000円

礼金 -



|       |  |       |         |       |  |       |            |
|-------|--|-------|---------|-------|--|-------|------------|
| 交通    | バス 寺町1丁目 徒歩1分  |       |         | 現況    | リフォーム中   | 入居可能日 | 2026年2月中旬頃 |
| 小／中学校 | 十一屋小学校／野田中学校   |       |         | その他費用 | 鍵交換費用 16,500円（税込）  |       |            |
| 建物構造  | 軽量鉄骨(LS)   | 階／階建  | 1階／3階建て | 設備    | 独立洗面台、温水电房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、都市ガス  |       |            |
| 開口向き  | 東  |       |         |       |  |       |            |
| 取引態様  | 仲介   | 仲介手数料 | 1.1ヶ月   |       |  |       |            |
| 契約区分  | 普通借家   | 契約期間  | 2年間     | 条件    | 保証委託契約必須。仲介手数料：借主 100%   |       |            |
| 更新費用  | 1.1万円  | 保証人   | 不要      | 備考    | 角部屋 2人入居可 バス・トイレ別 温水洗浄暖房便座   シャワー付き洗面化粧台   TVインターホン   駐輪場 室内洗濯機置場 バルコニー   屋外物置   居室照明   ホスクリーン（室内物干し金具）   エアコン   シューズボックス  <br>※土砂災害警戒区域指定（イエローゾーン）地域<br>※内観画像は以前にリノベーション工事完了したお部屋の画像です。実際のお部屋とは内装色、設備が異なる場合がございますので参考程度にご覧ください。 |       |            |
| 保証会社  | 必須：オリコフォレントインシュア 初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車場等も含む） |       |         |       |  |       |            |
| 保険    | 20,000円（～/2年）  |       |         |       |  |       |            |



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間／9:00～17:30

定休日／年中無休(夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号