

## アパート

# ヴァンベール・万山望 102号室

所在地 石川県金沢市十一屋町1-28

間取り 1LDK (LDK19.5・洋6)

面積 55.52m<sup>2</sup>

築年月 1990年3月

高台にある眺望良好なお部屋です。1階には専用庭がございます。

2026年2月に3DKから1LDKへリノベーション工事完了予定！

キッチン、浴室、シャワー付き洗面化粧台、TVインターホン、ウォシュレット、エアコン、シューズボックス、居室照明新品に取替え！

ホスクリーンを新設しお洗濯物がしやすくなります♪

●管理番号 : A056102

●情報更新日 : 2025/12/16

家賃

5.8 万円

管理・共益費 1,500円

駐車料 5,000円 (有)

町費 800円

水道代 -

敷金 58,000円

礼金 -



交通	バス 寺町1丁目 徒歩1分			現況	リフォーム中	入居可能日	2026年2月中旬頃
小／中学校	十一屋小学校／野田中学校			その他費用	鍵交換費用 16,500円 (税込)		
建物構造	軽量鉄骨(LS) 階／階建 1階／3階建て			設備	独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、都市ガス		
開口向き	東			条件	保証委託契約必須。仲介手数料：借主 100%		
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月	備考	角部屋 2人入居可 バス・トイレ別 温水洗浄暖房便座 シャワー付き洗面化粧台 TVインターホン 駐輪場 室内洗濯機置場 バルコニー 屋外物置 居室照明 ホスクリーン（室内物干し金具） エアコン シューズボックス  ※土砂災害警戒区域指定（イエローゾーン）地域 ※内観画像は以前にリノベーション工事完了したお部屋の画像です。実際のお部屋とは内装色、設備が異なる場合がございますので参考程度にご覧ください。		
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	保証会社	必須：オリコフォレントインシュア 初回：月額賃料等の50%（共益費・駐車場も含む）。月々：月額賃料等の1%（共益費・駐車料等も含む）		
更新費用	1.1万円	保証人	不要	保険	20,000円 (~/2年)		

賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号  
営業時間／9:00～17:30  
定休日／年中無休（夏季休業、年末年始のぞく）

お問い合わせ  
076-242-1588

