

## マンション

# サザンエル伏見台 301号室

所在地 石川県金沢市伏見台2丁目1-1

間取り 2LDK (L DK 10・和6・洋6)

面積 51.84m<sup>2</sup>

築年月 2000年5月

3階建の最上階角部屋です。南西角部屋で日当たり 良好です。  
このお部屋はエアコン 3基ございます。  
一番奥のお部屋なのでプライバシーを重視されたい方にお勧めです。

●管理番号 : B238301

●情報更新日 : 2026/01/26

家賃

6.1 万円

管理・共益費 2,000円

駐車料 3,000円 (有)

町費 800円

水道代 -

敷金 2.0ヶ月

礼金 -



交通	バス 伏見台 徒歩2分			現況	空室	入居可能日	即入居可能
小／中学校	富樺小学校／高尾台中学校			その他費用	鍵交換費用 16,500円 (税込)		
建物構造	軽量鉄骨(LS) 階／階建 3階／3階建て			設備	独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、サンルーム、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、トランクルーム		
開口向き	南			条件	保証委託契約必須 仲介手数料：借主 100%		
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月 (税込)	備考	エアコン 2基、温水洗浄便座、TVインターホン、バルコニー、サンルーム、トランクルーム、シューズボックス 駐車場 2台目ご紹介可能です。		
契約区分	普通借家	契約期間	2年間				
更新費用	1.1万円	保証人	必要				
保証会社	必須：オリコフォレントインシア 初回：月額賃料等の50% (共益費・駐車場も含む) ※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1% (共益費・駐車料等も含む)						
保険	20,000円 (2年)						

賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号  
営業時間／9:00～17:30  
定休日／年中無休 (夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ  
**076-242-1588**

