

マンション

## サザンエル伏見台 301号室

- 管理番号 : B238301
- 情報更新日 : 2026/05/21

所在地 石川県金沢市伏見台2丁目1-1

間取り 1LDK (LDK16・洋6)

面積 51.84㎡

築年月 2000年5月

家賃

6.5 万円

管理・共益費 2,000円

駐車料 3,000円 (有)

町費 800円

水道代 -

敷金 1.0ヶ月

礼金 -

1LDKへリノベーション工事中です！内観画像、パノラマ画像は改装前の状態です。

3階建の最上階角部屋です。南西角部屋で日当たり良好です。共同廊下が一番奥のお部屋なのでプライバシーを重視されたい方にお勧めです。



交通	バス 伏見台 徒歩2分	現況	リフォーム中	入居可能日	2026年7月下旬頃
小/中学校	富樫小学校/高尾台中学校	その他費用	鍵交換費用16,500円(税込)		
建物構造	軽量鉄骨(LS)	階/階建	3階/3階建て	設備	独立洗面台、温水温房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、サンルーム、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、トランクルーム
開口向き	南				
取引態様	仲介	仲介手数料	1.1ヶ月(税込)		
契約区分	普通借家	契約期間	2年間	条件	保証委託契約必須 仲介手数料:借主100%
更新費用	1.1万円	保証人	必要	備考	エアコン2基 温水洗浄便座 TVインターホン バルコニー サンルーム トランクルーム シューズボックス 洗面化粧台
保証会社	必須:オリコフォレントインシュア 初回:月額賃料等の50%(共益費・駐車場も含む) ※最低保証委託料は20,000円となります。月々:月額賃料等の1%(共益費・駐車場等も含む)				
保険	20,000円(2年)				



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間/ 9:00 ~ 17:30

定休日/年中無休(夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号